

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Wójta Gminy
Nr 174/2022 z dnia 30 marca 2022 r.**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za
2021 r.**

Wizna, marzec 2022 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2021 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **331,4069** ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **266,8846** ha.

Pozostałe grunty o powierzchni **64,5223** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **2 048,10** zł;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **250,38** zł;
- 4) działki i lokale wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **7 800,-** zł;
 - b) grunty wynajmowane pod imprezy – uzyskany dochód – **1 676,02** zł;
 - c) plac targowy – uzyskany dochód **100,-** zł.

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **11 874,50** zł.*

- a) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
- b) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo);
- c) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo);
- 7) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będące w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej w Wiźnie;
- 8) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2 965,84** zł.

Zmiany zaistniałe w 2021 r.

Ogółem przybyło **1 462** m² gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z przejęciem z mocy prawa na własność Gminy Wizna gruntów na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 8/2018 z dnia 30 października 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 172032 B – droga do kolonii Lisno, gm. Wizna (na odcinku od krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1934 B Piątница Poduchowna – Drozdowo – Bronowo – Wizna do granicy pasa drogowego drogi gminnej z działką nr ewid. 646 w obrębie Bronowo) oraz w związku z zamianą nieruchomości gminnej.

W 2021 roku ubyło **44 236** m² gruntów. Zmiany nastąpiły w związku ze zbyciem gruntów oraz w związku z zamianą nieruchomości gminnej.

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy;
 - strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;

- 2) Świetlica w Janczewie;
- 3) Remizo-świetlica w Zanklewie;
- 4) Remizo-świetlica w Srebrowie;
- 5) Świetlica w Kramkowie;
- 6) Klub Rolnika w Rutkowskich;
- 7) Pawilon handlowy w Rutkowskich;
- 8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”;
- 9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy;
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biblioteka;
 - świetlica wiejska;
 - lokale mieszkalne 4 szt., w 2020 r. zamieszkałe 3 lokale;
- 10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*;
 - Wierciszewo;
 - Zanklewo;
 - Kramkovo;
- 11) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2020r.);
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2020 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 3 lokale zamieszkałe w 2020r.) – *użyczony*;
 - Budynek Przedszkola Publicznego w Wiźnie;
- 12) Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej;
- 13) Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2020 r zamieszkały;
- 14) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2020 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria);
- 15) Budynek gospodarczy w Nowym Bożejewie;
- 16) Budynek OSP w Starym Bożejewie;
- 17) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie;
- 18) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie.

Przystanki autobusowe w ilości 24 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkovo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2021 r. kwota **26 151,71** zł. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **28 325,15** zł.

Ogółem wpływ z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2021 r. kwotę **54 476,86** zł.

Zmiany zaistniałe w 2021 r.

W 2021 r. ujęto w ewidencji środków trwałych nowo ujawnione budynki, które wcześniej nie figurowały w ewidencji, tzn. dwa budynki handlowo – usługowe w Wiźnie oraz zdjęto ze stanu budynek w Wiźnie, który został zniszczony w wyniku pożaru.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku.

Wodociągi o długości 72,53 km, kolektor sanitarny o długości 14,3 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2021 r. zwiększono wartość sieci wodociągowej o dostawę i montaż zasuw na sieci wodociągowej, rozbudowę odcinka wodociągu łączącego sieci wodociągowe Wizna i Stare Bożejewo oraz o rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Wizna.

W 2021 roku wykonano boisko o nawierzchni naturalnej trawiastej do piłki nożnej.

W 2021 r. zmodernizowano drogi:

- dojazdową do pól w m. Janczewo o nawierzchni żwirowej – 0,200 km;
- droga gminna nr 172031B ul. Zastodolna w Wiźnie o nawierzchni żwirowej – 0,280 km;
- droga gminna nr 105618B Wizna – Rutki o nawierzchni żwirowej – 1,520 km;
- droga gminna nr 105623B Srebrowo – Rutki o nawierzchni bitumicznej – 1,032 km;
- droga gminna ul. Wschodnia w Bronowie o nawierzchni bitumicznej – 0,475 km.

Na dzień **31.12.2021 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna **15,729** km;
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **14,020** km;
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem **69,857** km;
- 4) twarda ulepszona brukowa **0,582** km;
- 5) twarda ulepszona kostka **1,442** km;
- 6) twarda ulepszona betonowa **0,462** km.

IV. Środki transportu

Gmina posiada:

- 1) samochód pożarniczy marki „STAR MAN” – OSP Wizna;
- 2) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna;
- 3) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna;
- 4) traktor z koszem – UG Wizna;
- 5) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna;
- 6) samochód pożarnicze marki STAR 266 – OSP Kramkowo;
- 7) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo;
- 8) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo;
- 9) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo;
- 10) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*);
- 11) samochód osobowy dostawczy – ZSP Wizna;
- 12) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;
- 13) samochód MAN – podnośnik koszowy – OSP Wizna;
- 14) samochód ciężarowy Renault Master – UG Wizna;
- 15) quad Segway – OSP Wizna.

Zmiany zaistniałe w 2021 r.

- zakupiono quad Segway – OSP Wizna

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia, tj. zestawy komputerowe, notebook, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, skanery, rzutniki multimedialne, tablice interaktywne, monitory interaktywne, rejestrator DVD, czytniki kodów, macierz dyskowa, nadajniki sieci bezprzewodowej, luneta obserwacyjna. Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży, ośrodek pomocy społecznej oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak: zestawy narzędzi hydraulicznych, zestawy ratownictwa medycznego, aparaty powietrzne i inne.

W grupie tej znajdują się również panele fotowoltaiczne zamontowane na budynkach: ZSP w Wiźnie, sali gimnastycznej przy ZSP w Wiźnie, SP Rutki, Przedszkola w Wiźnie, UG Wizna oraz na oczyszczalni ścieków i hydroforniach w Wiźnie i Starym Bożejewie.

Zmiany zaistniałe w 2021 r.

Zwiększenia:

- altany drewniane – 2 szt.;
- instalacja fotowoltaiczna – 1 szt.;
- serwer – 1 szt.;

Ubyło wskutek likwidacji:

- zestawy komputerowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2021 r. w ujęciu wartościowym

Budynki i budowle, obiekty inż.. lądowej i wodnej

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 32 592 071,27 | 3 572 904,48 | 22 100,00 | 36 142 875,75 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | | | | - |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna | | | | - |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 3 669 693,34 | 10 150,01 | | 3 679 843,35 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | 675 661,64 | | | 675 661,64 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | | | | - |
| RAZEM: | 36 937 426,25 | 3 583 054,49 | 22 100,00 | 40 498 380,74 |

Maszyny i urządzenia

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 3 216 207,92 | 82 569,95 | 8 493,11 | 3 290 284,76 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | 2 400,00 | | | 2 400,00 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna | 3 685,88 | | | 3 685,88 |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 160 491,88 | | | 160 491,88 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | 28 387,06 | | 16 051,00 | 12 336,06 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 10 220,99 | | | 10 220,99 |
| RAZEM: | 3 421 393,73 | 82 569,95 | 24 544,11 | 3 479 419,57 |

Środki transportu

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 2 582 538,21 | 33 000,00 | | 2 615 538,21 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | | | | - |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna | | | | - |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 14 800,00 | | | 14 800,00 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | | | | - |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | | | | - |
| RAZEM: | 2 597 338,21 | 33 000,00 | - | 2 630 338,21 |

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 335 631,21 | 32 790,00 | | 368 421,21 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | | | | - |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna | | | | - |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 18 661,42 | | | 18 661,42 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | 10 065,89 | | 4 000,01 | 6 065,88 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 4 649,00 | | | 4 649,00 |
| RAZEM: | 369 007,52 | 32 790,00 | 4 000,01 | 397 797,51 |

Grunty

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 364 213,49 | 15 082,15 | 951,04 | 378 344,60 |
| Urząd Gminy - oddane w użyt. wiecz. | 214 534,00 | | 82 808,76 | 131 725,24 |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 14 055,04 | | | 14 055,04 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | 110,00 | | | 110,00 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | | | | - |
| RAZEM: | 592 912,53 | 15 082,15 | 83 759,80 | 524 234,88 |

OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2021 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy | 39 305 196,10 | 3 736 346,58 | 114 352,91 | 42 927 189,77 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | 2 400,00 | - | - | 2 400,00 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna | 3 685,88 | - | - | 3 685,88 |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie | 3 877 701,68 | 10 150,01 | - | 3 887 851,69 |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach | 714 224,59 | - | 20 051,01 | 694 173,58 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 14 869,99 | - | - | 14 869,99 |
| RAZEM: | 43 918 078,24 | 3 746 496,59 | 134 403,92 | 47 530 170,91 |