

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za 2023 r.**

Wizna, marzec 2024 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2023 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **343,5818** ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **267,4752** ha.

Pozostałe grunty o powierzchni **76,1066** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **5 499,70** zł;
- 2) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód – **5 853,63** zł
- 3) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 4) dzierżawa działek zabudowanych – **353,35** zł;
- 5) działki i lokale wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **11 651,88** zł;
 - b) grunty wynajmowane na realizację zdjęć do filmów – uzyskany dochód – **6 000,00** zł;
 - c) plac targowy – uzyskany dochód **123,-** zł.

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **29 481,56** zł.*

1. Tereny zieleni są to:

- a) park wiejski w m. Wizna;
- b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nielawice);
- c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nielawice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo);
- d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo);

2. ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będące w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej w Wiźnie;

3. pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **6 049,33** zł.

Zmiany zaistniałe w 2023 r.

Ogółem ubyło **1 515** m² gruntów na obszarze jednostki ewidencyjnej Wizna, obręby: Męczki, Zanklewo, Małachowo w związku z przejęciem gruntów przez powiat łomżyński w związku z realizacją inwestycji drogowej związanej z modernizacją drogi powiatowej nr 1961B, co skutkuje ogólnym zmniejszeniem o **1 515** m².

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy;
 - strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;

- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 2) Świetlica w Janczewie;
- 3) Świetlica w Męczkach;
- 4) Remizo-świetlica w Zanklewie;
- 5) Remizo-świetlica w Srebowie;
- 6) Świetlica w Kramkowie;
- 7) Klub Rolnika w Rutkowskich;
- 8) Pawilon handlowy w Rutkowskich;
- 9) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”;
- 10) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy;
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biblioteka;
 - świetlica wiejska;
 - lokale mieszkalne 4 szt., w 2023 r. zamieszkałe 3 lokale;
- 11) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*;
 - Wierciszewo;
 - Zanklewo;
 - Kramkowo;
- 12) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2023 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2023 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 3 lokale zamieszkałe w 2023 r.) – *użyczony*;
 - Budynek Przedszkola Publicznego w Wiźnie;
- 13) Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej;
- 14) Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2023 r. zamieszkały;
- 15) Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 lokale, w 2023 r. 4 lokale zamieszkałe (dawna weterynaria);
- 16) Budynek gospodarczy w Nowym Bożejewie;
- 17) Budynek OSP w Starym Bożejewie;
- 18) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie;
- 19) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie.

W 2023 r. ujawniono budynek na boisku szkolnym w Wiźnie o wart. 2 217,00 zł oraz budynek gosp. przy przedszkolu w Wiźnie (pl. kpt. Wł. Raginisa 25) o wart. 2 641,00 zł, zwiększono wart. budynku Urzędu Gminy Wizna o wartość modernizacji – 127 785,70 zł, dokonano termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Wiźnie o wart. 115 927,50 zł, zmodernizowano budynek murowany po punkcie skupu mleka w Męczkach i zamontowano ogrodzenie – o łącznej wart. 303 647, 68 zł.

Przystanki autobusowe w ilości 27 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo (2 szt.), Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt. Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki, Zanklewo, Sieburczyn i Jarnuty.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2023 r. kwota **41 861,74 zł.** Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **70 397,52 zł.** Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2023 r. kwotę **112 259,26 zł.**

Zmiany zaistniałe w 2023 r.

W roku 2023 po połączeniu lokalu socjalnego z lokalem komunalnym w budynku wielofunkcyjnym w Wiźnie zostały wyodrębnione 4 lokale mieszkalne.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku.

Wodociągi o długości 75,9 km, kolektor sanitarny o długości 14,5 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2023 r. zwiększono wartość sieci wodociągowej o wybudowany przewód sieci wodociągowej PE O 110 relacji Bronowo – Niwkowo o dł. 49 mb.

W 2023 r. zmodernizowano drogi:

- droga gminna (dojazdowa do pól) dz. nr ew. 60 w Janczewie o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 1,352 km;
- droga gminna ul. Kolonia Podnarcie w Bronowie o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 1,122 km;
- droga gminna ul. Podklinie w Bronowie o nawierzchni gruntowo – żwirowej – 0,97 km;
- droga gminna ul. Łęg w Wiźnie o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,44 km;
- droga gminna (dojazdowa do pól) dz. nr 202 obr. Wizna o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,857 km;
- droga gminna nr 105612B (dojazdowa do pól) o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,875 km;
- droga gminna (dojazdowa do pól) dz. nr ew. 244 obr. Rutkowskie i dz. nr ew. 9 obr. Sieburczyn o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 1,308 km;
- droga gminna (dojazdowa do pól) cz. dz. nr 105 obr. Ruś o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,614 km;
- droga gminna (dojazdowa do pól) dz. nr 886 obr. Wizna o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 1,394 km;
- droga gminna ul. Witkowo w Wiźnie o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 1,334 km;
- droga gminna nr 105614B relacji Wierciszewo – Małachowo o nawierzchni gruntowo – żwirowej – 2,556 km
- droga gminna nr 105620B w Nieławicach o nawierzchni z kostki brukowej betonowej – 0,050 km
- droga gminna (dojazdowa do pól) w Kokoszkach o nawierzchni gruntowo – żwirowej – 0,28 km.

Na dzień **31.12.2023 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna **15,729 km**;
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **14,020 km**;
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem **69,857 km**;
- 4) twarda ulepszona brukowa **0,582 km**;
- 5) twarda ulepszona kostka **1,492 km**;
- 6) twarda ulepszona betonowa **0,642 km**.

W 2023 r. zakupiono i zamontowano 4 lampy solarne o łącznej wartości 29 028,00 zł (Włochówka, Sulin – 2 szt., Srebrowo).

W budynku Urzędu Gminy Wizna w 2023 r. zamontowano dźwig osobowy (windę) – 152 520,00 zł oraz krzeselko schodowe – 39 518,06 zł.

IV. Środki transportu

Gmina posiada:

- 1) samochód pożarniczy marki „STAR MAN” – OSP Wizna;
- 2) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna;
- 3) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna;
- 4) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna;
- 5) samochód pożarniczy marki STAR 266 – OSP Kramkowo;
- 6) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo;
- 7) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo;
- 8) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo;
- 9) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*);
- 10) samochód osobowy dostawczy – ZSP Wizna;
- 11) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;
- 12) samochód MAN – podnośnik koszowy – OSP Wizna;
- 13) samochód ciężarowy Renault Master – UG Wizna;
- 14) quad Segway – OSP Wizna.

Brak zmian w roku 2023.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Nowe Bożejewo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice, Mrówki, Sieburczyn, Rutki i Niwkowo.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia, tj. zestawy komputerowe, notebook, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, skanery, rzutniki multimedialne, tablice interaktywne, monitory interaktywne, rejestrator DVD, czytniki kodów, macierz dyskowa, nadajniki sieci bezprzewodowej, luneta obserwacyjna. Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży, ośrodek pomocy społecznej oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak: zestawy narzędzi hydraulicznych, zestawy ratownictwa medycznego, aparaty powietrzne i inne.

W grupie tej znajdują się również panele fotowoltaiczne zamontowane na budynkach: ZSP w Wiźnie, sali gimnastycznej przy ZSP w Wiźnie, SP Rutki, Przedszkola w Wiźnie, UG Wizna oraz na oczyszczalni ścieków i hydroforniach w Wiźnie i Starym Bożejewie.

Zmiany zaistniałe w 2023 r.**Zwiększenia:**

- altana drewniana (Rutkowskie) – 1 szt.;
- siłownia plenerowa (Niwkowo) – 3 szt. urządzeń;
- siłownia plenerowa (Stare Bożejewo) – 4 szt. urządzeń;
- tor przeszkód Climboo WD;
- kosiarka spalinowa STIHL 448TX (Niwkowo) – 1 szt.;
- elementy placu zabaw (Rutkowskie);
- ubrania specjalne Scantex sx4, 3 – częściowe – 7 szt.;
- hełm strażacki Gallet F1XF – 9 szt.;
- buty gumowe strażackie – 3 szt.;
- rękawice pożarnicze – 3 szt.;
- kominiarka strażacka – 6 szt.;
- bosak strażacki składany – 1 szt.;
- prądownica wodna – 1 szt.;
- mostek przejazdowy gumowy (2x75) – 2 szt.

Ubyło wskutek likwidacji:

- 2 zestawy zabawowe – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Wiźnie;
- 2 góry wspinaczkowe – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Wiźnie.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2023 r. w ujęciu wartościowym

Budynki i budowle, obiekty inż.. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	39 366 880,52	6 159 665,71	660 171,56	44 866 374,67
Ośrodek Pomocy Społecznej				-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna				-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	4 512 518,32	577 171,56	94 707,40	4 994 982,48
Szkoła Podstawowa w Rutkach	1 058 445,44	129 867,01	62 576,18	1 125 736,27
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie				-
RAZEM:	44 937 844,28	6 866 704,28	817 455,14	50 987 093,42

Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	3 462 683,23	275 038,06	59 205,07	3 678 516,22
Ośrodek Pomocy Społecznej	2 400,00			2 400,00
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	3 685,88			3 685,88
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	172 378,56	18 846,06		191 224,62
Szkoła Podstawowa w Rutkach	0,00	6 387,57		6 387,57
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
RAZEM:	3 651 368,66	300 271,69	59 205,07	3 892 435,28

Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	2 606 788,21			2 606 788,21
Ośrodek Pomocy Społecznej				-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna				-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	14 800,00			14 800,00
Szkoła Podstawowa w Rutkach				-
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie				-
RAZEM:	2 621 588,21			2 621 588,21

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	386 256,21	20 000,00	20 000,00	386 256,21
Ośrodek Pomocy Społecznej				-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna				-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	18 661,42	20 000,00		38 661,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	6 065,88			6 065,88
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00			4 649,00
RAZEM:	415 632,51	40 000,00	20 000,00	435 632,51

Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	380 799,44	3 790,42	104,16	384 485,70
Urząd Gminy - oddane w użyt. wiecz.	131 725,24			131 725,24
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	14 055,04	39,52	3 735,98	10 358,58
Szkoła Podstawowa w Rutkach	110,00	6,72	26,82	89,90
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie				-
RAZEM:	526 689,72	3 836,66	3 866,96	526 659,42

OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2023
Urząd Gminy	46 335 132,85	6 458 494,19	739 480,79	52 054 146,25
Ośrodek Pomocy Społecznej	2 400,00	-	-	2 400,00
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	3 685,88	-	-	3 685,88
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	4 732 413,34	616 057,14	98 443,38	5 250 027,10
Szkoła Podstawowa w Rutkach	1 064 621,32	136 261,30	62 603,00	1 138 279,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	14 869,99	-	-	14 869,99
RAZEM:	52 153 123,38	7 210 812,63	900 527,17	58 463 408,84