

**Projekt**

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIZNA**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wizna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Wizna uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wizna.

**§ 2.** Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Wizna.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wizna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) Rada Gminy Wizna podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, obejmującego obszar całej gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wizna będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty przedmiotowy plan, nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycje będzie można realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne strefy planistycznej oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wizna.