

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY GMINY WIZNA**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wizna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Wizna:

1. nr ewid. 228 obręb Nieławice o powierzchni 0,0389 ha, oznaczona jako Lzr PsV (załącznik nr 1 do uchwały)

2. nr ewid. 366 obręb Srebrowo o powierzchni 0,2741 ha oznaczona jako RIVa RIVb RVI (załącznik nr 2 do uchwały)

3. nr ewid. 511 obręb Stare Bożejewo o powierzchni 0,0079 ha oznaczona jako Br RVI (załącznik nr 3 do uchwały)

4. nr ewid. 608 obręb Bronowo o powierzchni 0,0287 ha oznaczona jako BR RIVb (załącznik nr 4 do uchwały)

5. nr ewid. 632 obręb Bronowo o powierzchni 0,0277 ha oznaczona jako Lzr RV (załącznik nr 5 do uchwały)

6. nr ewid. 367 obręb Srebrowo o powierzchni 0,0095 ha oznaczona jako RIVa (załącznik nr 6 do uchwały)

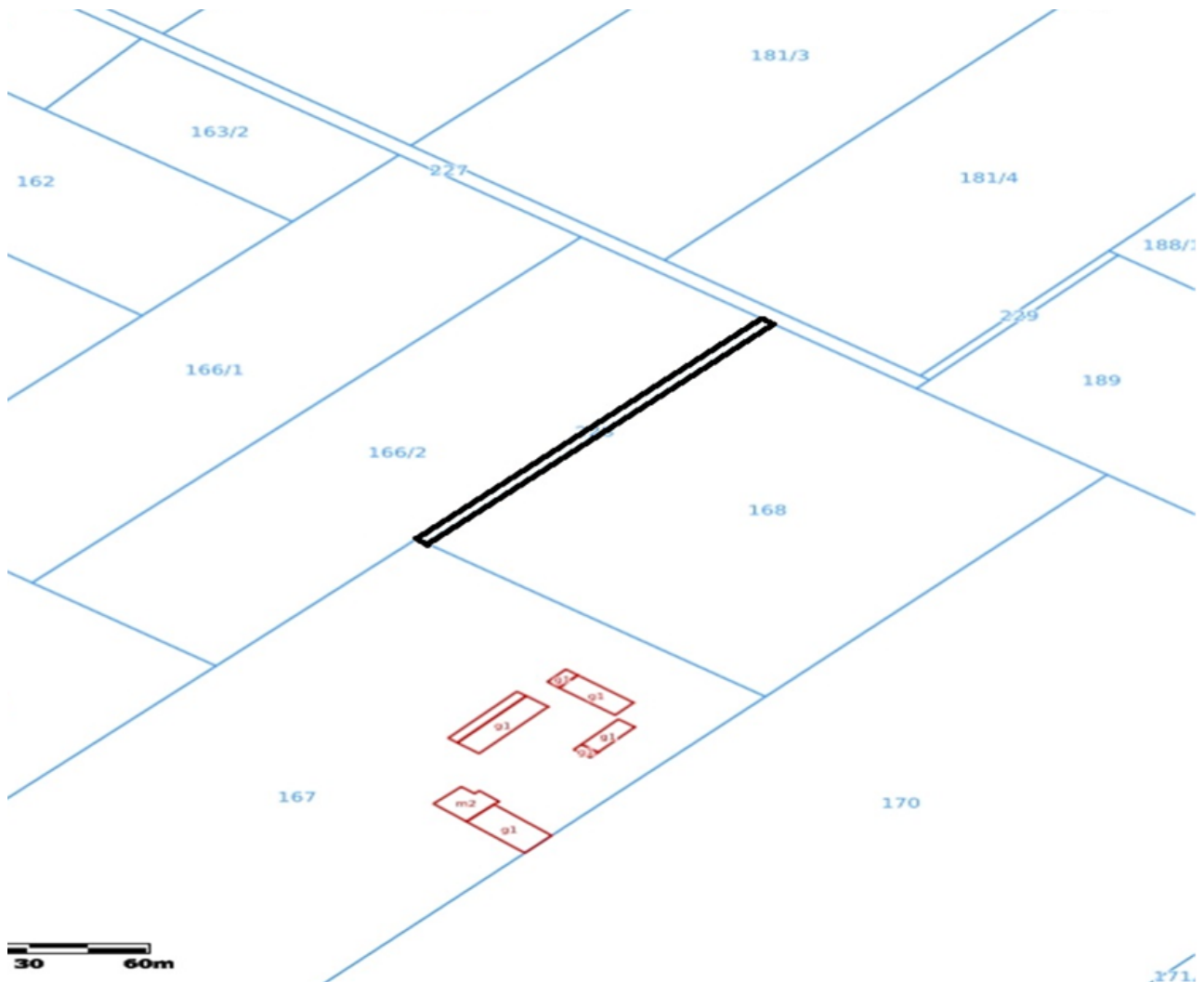
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wizna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

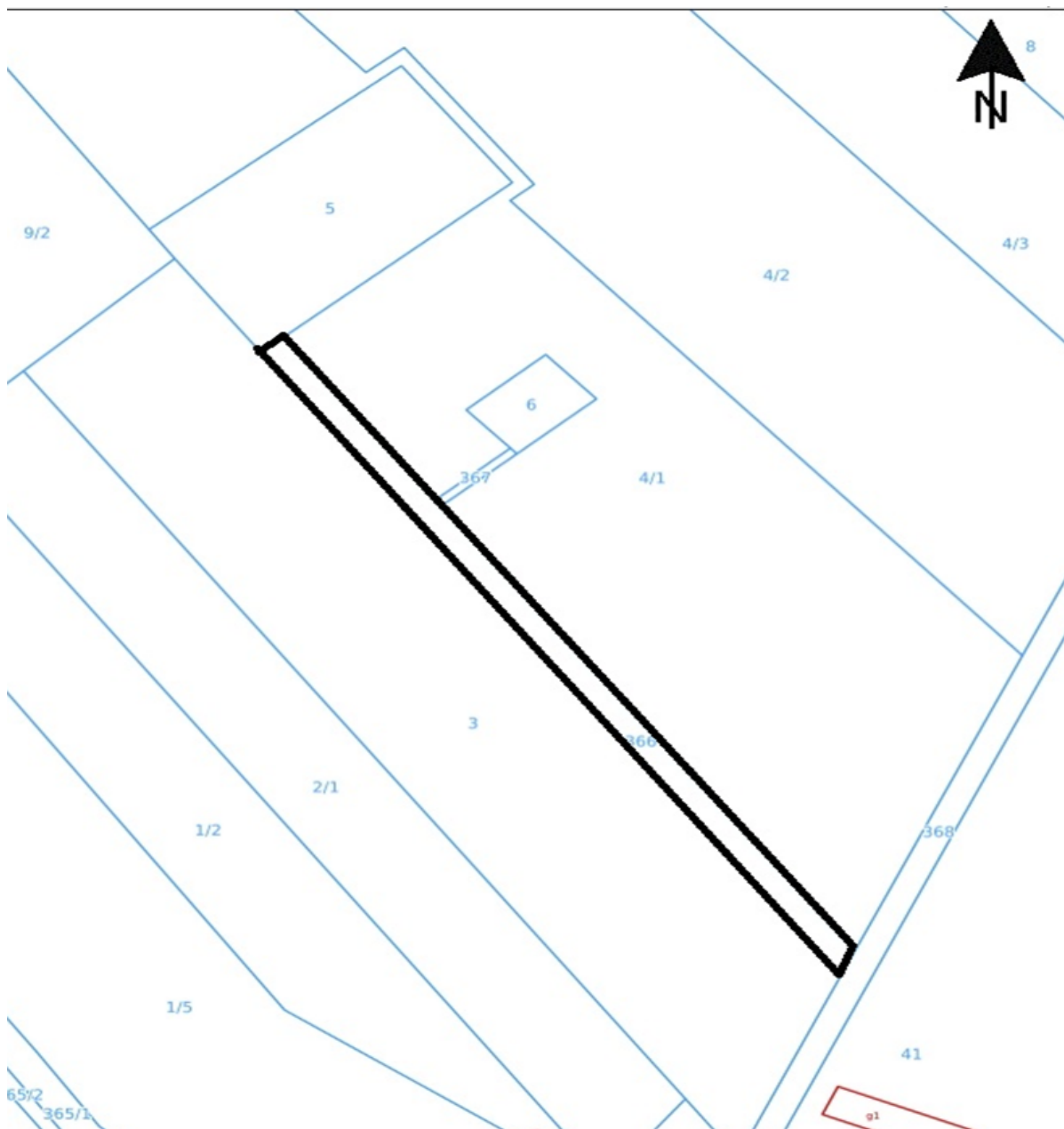
Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ruszczyk

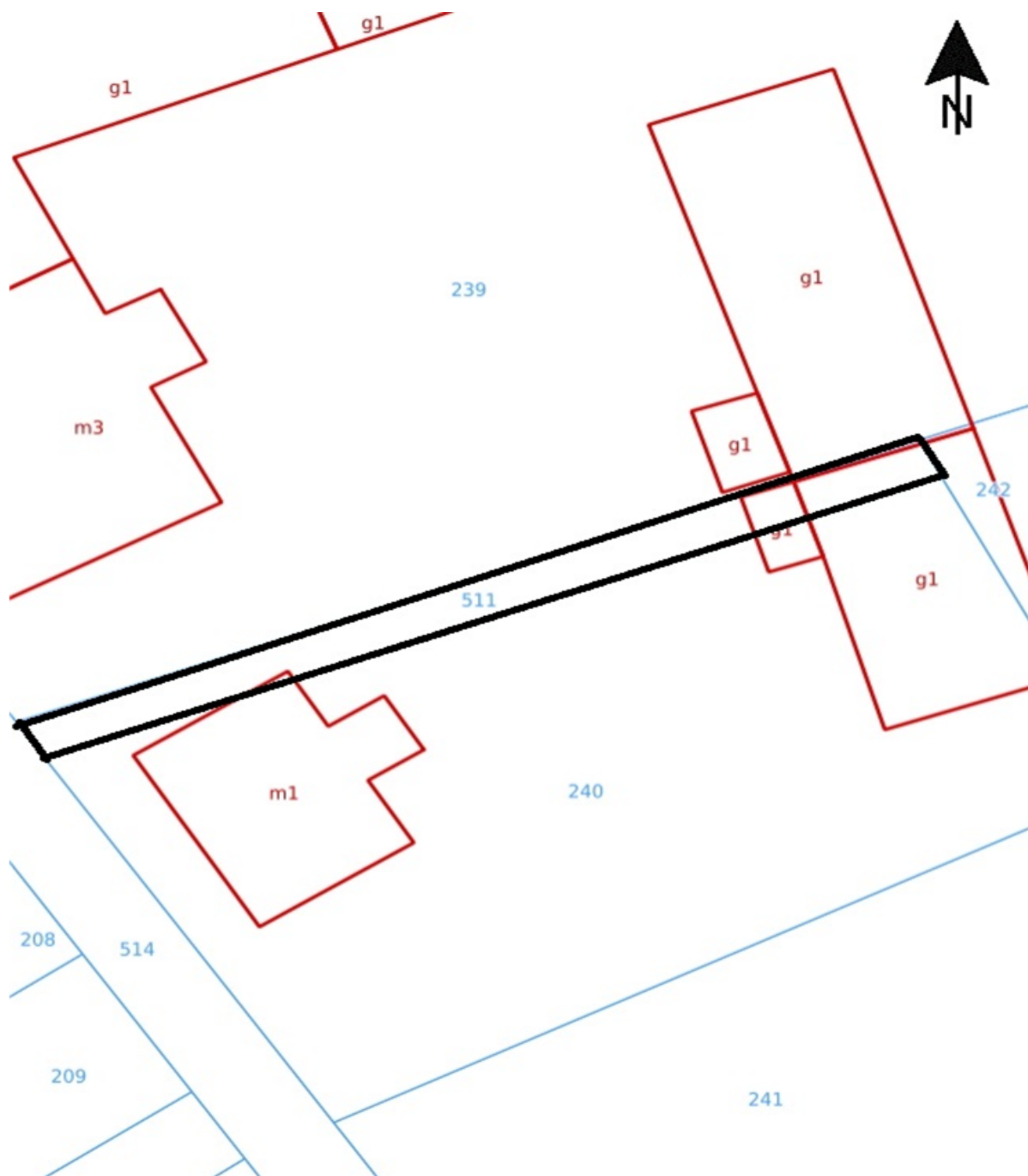
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



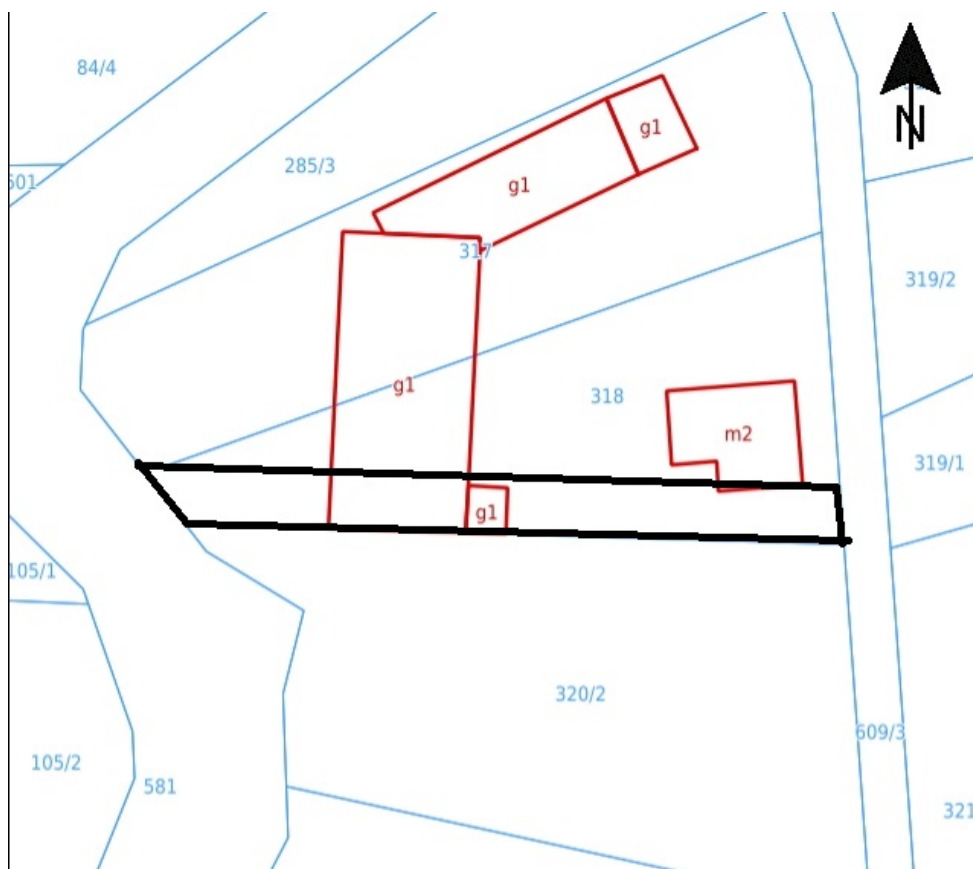
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



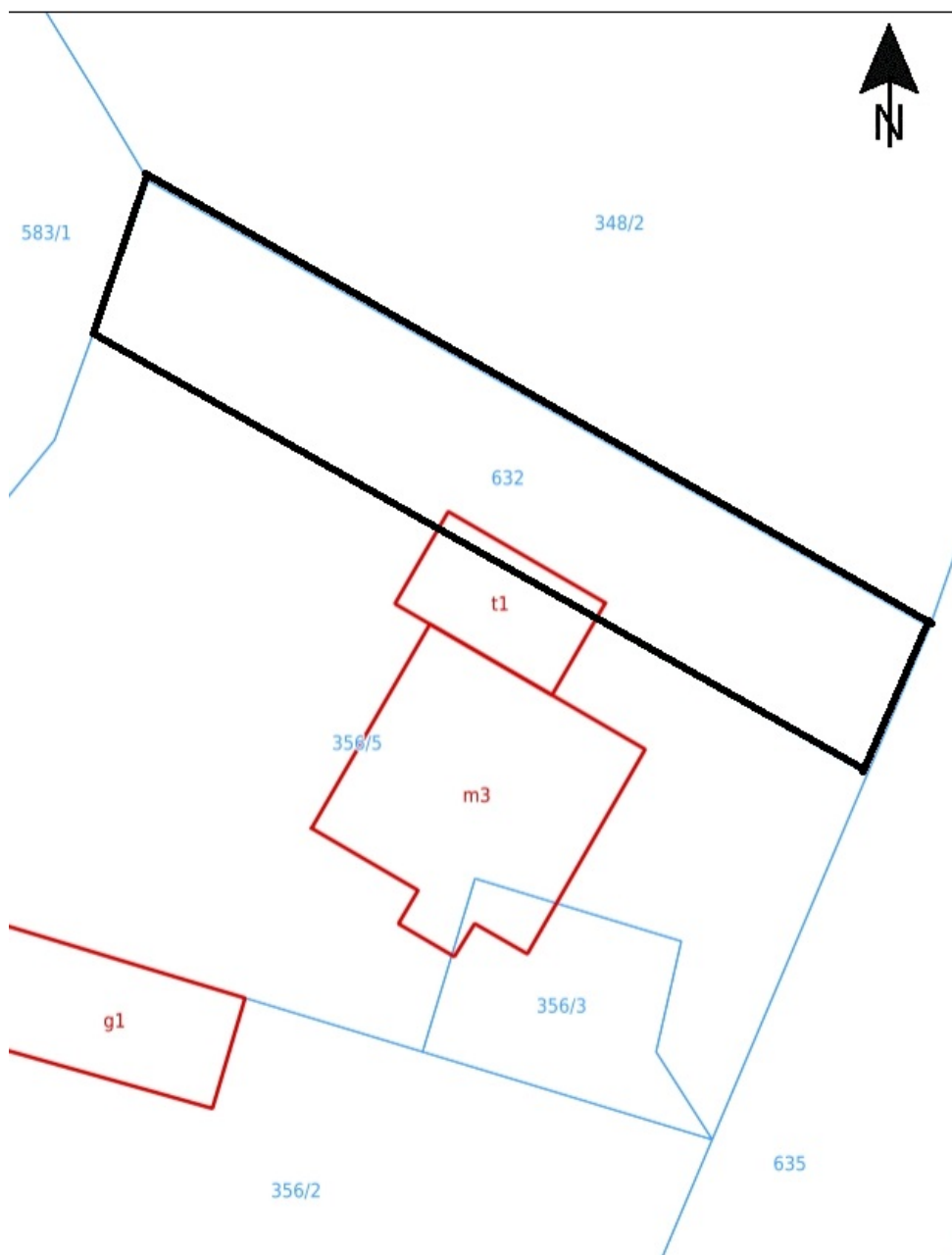
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



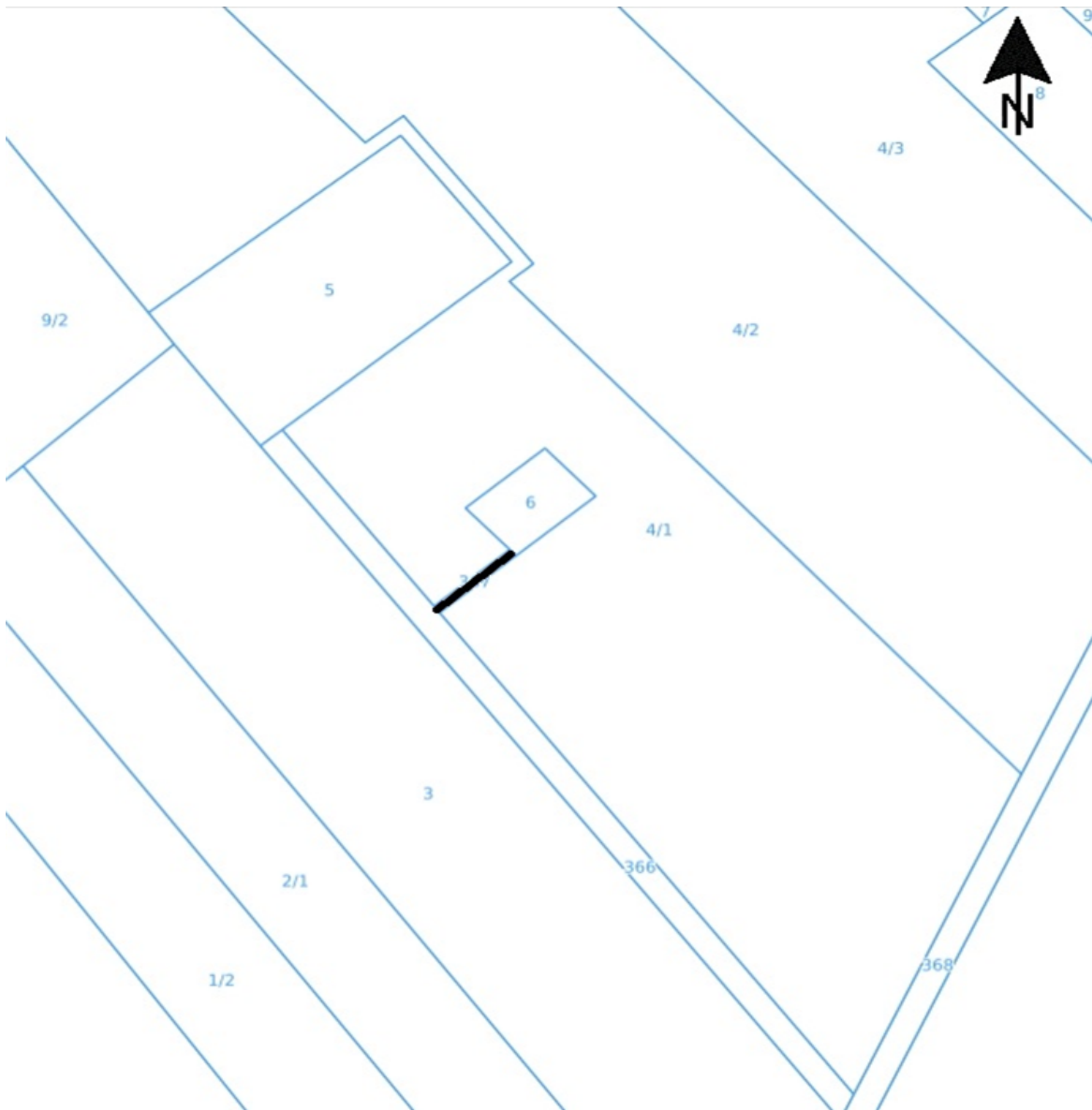
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/.../2024
Rady Gminy Wizna
z dnia 29 października 2024 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wizna

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wizna:

1. nr ewid. 228 obręb Nieławice o powierzchni 0,0389 ha, oznaczona jako Lzr PsV (załącznik nr 1 do uchwały)
2. nr ewid. 366 obręb Srebrowo o powierzchni 0,2741 ha oznaczona jako RIVa RIVb RVI (załącznik nr 2 do uchwały)
3. nr ewid. 511 obręb Stare Bożejewo o powierzchni 0,0079 ha oznaczona jako Br RVI (załącznik nr 3 do uchwały)
4. nr ewid. 608 obręb Bronowo o powierzchni 0,0287 ha oznaczona jako BR RIVb (załącznik nr 4 do uchwały)
5. nr ewid. 632 obręb Bronowo o powierzchni 0,0277 ha oznaczona jako Lzr RV (załącznik nr 5 do uchwały)
6. nr ewid. 367 obręb Srebrowo o powierzchni 0,0095 ha oznaczona jako RIVa (załącznik nr 6 do uchwały)

z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działki będące przedmiotem zbycia są w całości przeznaczone na połączenie z działką sąsiadującą stanowiącą własność osoby prywatnej w większą całość, co wpłynie pozytywnie na poprawę jej potencjału rolniczego i gospodarczego. Strony zainteresowane złożyły stosowne wnioski o nabycie nieruchomości wskazując chęć nabycia celem powiększenia swoich działek, które obecnie poprzecinane są wąskimi działkami gminnymi, albo do których przylega wąski pasek działki gminnej. Wskazane w uchwale działki, początkowo były sklasyfikowane jako dr, czyli droga. Ze względu na fakt, iż drogi nie mogą być przedmiotem obrotu, nastąpiło przeklasyfikowanie, aby ułatwić zbycie nieruchomości na rzecz wnioskodawców.

Zgodnie z i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lud oddanej w użytkowanie

wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na położenie, charakter i wymiary tych działek, nie ma możliwości samodzielnego ich zagospodarowania. Zainteresowanym nabyciem jest tylko jeden właściciel działek sąsiadujących, a sprzedawane działki ze względu na swoje wymiary i położenie lub faktyczne ich użytkowanie (np. stoi budynek gospodarczy), mogą wpłynąć na poprawę funkcjonowania tylko działki będącej własnością wnioskodawcy. Biorąc pod uwagę złożone wnioski stron zainteresowanych nabyciem i przepisy prawa wymagana jest zgoda Rady Gminy Wizna na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.