

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za 2024 r.**

Wizna, marzec 2025 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2023 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **343,4332** ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **267,4752** ha.

Pozostałe grunty o powierzchni **75,958** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **5 979,53** zł;
- 2) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód – **5 853,63** zł;
- 3) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 4) dzierżawa działek zabudowanych – **209,62** zł;
- 5) działki i lokale wydzierżawione na cele usługowo – handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód – **14 942,37** zł;
 - b) plac targowy – uzyskany dochód **123,-** zł.

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **27 108,15** zł.*

1. Tereny zieleni są to:

- a) park wiejski w m. Wizna;
- b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
- c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo);
- d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo);

2. ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będące w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej w Wiźnie;

3. pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **6 121,89** zł.

Zmiany zaistniałe w 2024 r.

Ogółem ubyto **3 771** m² gruntów na obszarze jednostki ewidencyjnej Wizna:

- a) obręby: Srebrowo i Nieławice w wyniku sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- b) obręby: Wizna i Rutkowskie w wyniku zasiedzenia prawa własności nieruchomości.

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy;
 - strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;

- 2) Świetlica w Janczewie;
- 3) Świetlica w Męczkach;
- 4) Remizo-świetlica w Zanklewie;
- 5) Remizo-świetlica w Srebrowie;
- 6) Świetlica w Kramkowie;
- 7) Klub Rolnika w Rutkowskich;
- 8) Pawilon handlowy w Rutkowskich;
- 9) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”;
- 10) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy;
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biblioteka;
 - świetlica wiejska;
 - lokale mieszkalne 4 szt., w 2024 r. zamieszkałe 3 lokale;
- 11) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*;
 - Wierciszewo;
 - Zanklewo;
 - Kramkowo;
- 12) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2024 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2024 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 3 lokale zamieszkałe w 2024 r.) – *użyczony*;
 - Budynek Przedszkola Publicznego w Wiźnie;
- 13) Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej;
- 14) Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2024 r. zamieszkały;
- 15) Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 lokale, w 2024 r. 4 lokale zamieszkałe (dawna weterynaria);
- 16) Budynek gospodarczy w Nowym Bożejewie;
- 17) Budynek OSP w Starym Bożejewie;
- 18) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie;
- 19) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie.

Zmiany zaistniałe w 2024 r.:

- wybudowano ujęcie wody do nawadniania boiska przy ZSP w Wiźnie;
- zmodernizowano budynek świetlicy w Starym Bożejewie;
- zmodernizowano budynek na boisku szkolnym przy ZSP w Wiźnie;
- wymieniono oświetlenie na energooszczędne i instalację elektryczną w budynkach szkół oraz dokonano termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie;
- zmodernizowano budynek mieszkalny w Rutkach;
- zmodernizowano budynki szkół poprzez zamontowanie wentylacji nawiewno - wywiewnej do ogrzewania i chłodzenia budynków.

Przystanki autobusowe w ilości 27 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo (2 szt.), Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki, Zanklewo, Sieburczyn i Jarnuty.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2024 r. kwota **38 598,09** zł. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **54 571,37** zł. Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2024 r. kwotę **93 169,46** zł.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku.

Wodociągi o długości 75,9 km, kolektor sanitarny o długości 14,5 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2024 r. wybudowano nowe ujęcie wody Wizna II, które jest podłączone do istniejącego SUW w Wiźnie.

W 2024 r. zmodernizowano drogi gminne:

- droga gminna nr 105625B – ul. Obrońców Wizny w Wiźnie o nawierzchni bitumicznej – 0,150 km;
- droga gminna ul. Pawła z Wizny w Wiźnie o nawierzchni bitumicznej;
- droga gminna (dojazdowa do pól) o nawierzchni gruntowej relacji Kramkowo – Janczewo – 0,48 km;
- droga gminna ul. Zastodolna w Wiźnie o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,285 km.

Na dzień **31.12.2024 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna **15,879** km;
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **14,020** km;
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem **70,142** km;
- 4) twarda ulepszona brukowa **0,582** km;
- 5) twarda ulepszona kostka **1,492** km;
- 6) twarda ulepszona betonowa **0,820** km.

IV. Środki transportu

Gmina posiada:

- 1) samochód pożarniczy marki „STAR MAN” – OSP Wizna;
- 2) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna;
- 3) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna;
- 4) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna;
- 5) samochód pożarniczy marki STAR 266 – OSP Kramkowo;
- 6) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo;
- 7) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo;
- 8) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo;
- 9) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*);
- 10) samochód osobowy dostawczy – ZSP Wizna;
- 11) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;
- 12) samochód MAN – podnośnik koszowy – OSP Wizna;
- 13) samochód ciężarowy Renault Master – UG Wizna;
- 14) quad Segway – OSP Wizna.

Zmiany zaistniałe w 2024 r.:

Zakupiono przyczepę rolniczą z przeznaczeniem do wywozu osadu z oczyszczalni ścieków. Łódź wiosłowo-motorowa OSP Bronowo została przekazana umową darowizny na potrzeby OSP. Zakupiono łódź wiosłowo-motorową Marine 16 Jon silver.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Nowe Bożejewo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice, Mrówki, Sieburczyn, Rutki i Niwkowo.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia, tj. zestawy komputerowe, notebook, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, skanery, rzutniki multimedialne, tablice interaktywne, monitory interaktywne, rejestrator DVD, czytniki kodów, macierz dyskowa, nadajniki sieci bezprzewodowej, luneta obserwacyjna. Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży, ośrodek pomocy społecznej oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak: zestawy narzędzi hydraulicznych, zestawy ratownictwa medycznego, aparaty powietrzne i inne.

W grupie tej znajdują się również panele fotowoltaiczne zamontowane na budynkach: ZSP w Wiźnie, sali gimnastycznej przy ZSP w Wiźnie, SP Rutki, Przedszkole w Wiźnie, UG Wizna oraz na oczyszczalni ścieków i hydroforniach w Wiźnie i Starym Bożejewie.

Zmiany zaistniałe w 2024 r.**Zwiększenia:**

- altana drewniana (Wierciszewo);
- plac zabaw (Wierciszewo);
- kocioł kondensacyjny olejowy (ZSP Wizna, UG Wizna, Przedszkole, SP Rutki, SP Bożejewo);
- urządzenia do przepompowni ścieków;
- pompy ciepła w budynkach szkół;
- prasa do osadu;
- system wentylacji budynku w oczyszczalni ścieków;
- system napowietrzania ścieków w oczyszczalni ścieków w Wiźnie;
- pompy retencji i pompy dekantacji w oczyszczalni ścieków.

Ubyło wskutek nieodpłatnego przekazania:

- silnik FS Mercury do łodzi – OSP Bronowo.