

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Wójta Gminy
Nr 97/2026 z dnia 17 marca 2026 r.**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za 2025 r.**

Wizna, marzec 2026 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2025 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **343,3652** ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **267,4752** ha.

Pozostałe grunty o powierzchni **75,89** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **5 515,18** zł;
- 2) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód – **4 653,18** zł;
- 3) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 4) dzierżawa działek zabudowanych – **582,43** zł;
- 5) działki i lokale wydzierżawione na cele usługowo – handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód – **19 648,02** zł;
 - b) plac targowy – uzyskany dochód **123,-** zł.

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **30 521,81** zł.*

1. Tereny zieleni są to:

- a) park wiejski w m. Wizna;
- b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
- c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo);
- d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo);

2. pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **5 897,14** zł.

Zmiany zaistniałe w 2025 r.

Ogółem ubyto **643** m² gruntów na obszarze jednostki ewidencyjnej Wizna:

- a) obręby: Wizna, Bronowo i Stare Bożejewo w wyniku sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy;
 - strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 2) Świetlica w Janczewie;
- 3) Świetlica w Męczkach;
- 4) Remizo-świetlica w Zanklewie;
- 5) Remizo-świetlica w Srebrowe;
- 6) Świetlica w Kramkowie;

- 7) Klub Rolnika w Rutkowskich;
- 8) Pawilon handlowy w Rutkowskich;
- 9) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”;
- 10) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy;
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej;
 - biblioteka;
 - świetlica wiejska;
 - lokale mieszkalne 4 szt., w 2025 r. zamieszkałe 3 lokale;
- 11) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*;
 - Wierciszewo;
 - Zanklewo;
 - Kramkowo;
- 12) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2025 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2025 r.);
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 3 lokale zamieszkałe w 2025 r.) – *użyczony*;
 - Budynek Przedszkola Publicznego w Wiźnie;
- 13) Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej;
- 14) Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2025 r. zamieszkały;
- 15) Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 lokale, w 2025 r. 4 lokale zamieszkałe (dawna weterynaria);
- 16) Budynek gospodarczy w Nowym Bożejewie;
- 17) Budynek OSP w Starym Bożejewie;
- 18) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie;
- 19) Budynek handlowo – usługowy w Wiźnie;
- 20) Obiekt stacji paliw w Wiźnie;
- 21) Budynek warsztatowy z częścią socjalno-bytową w Wiźnie;
- 22) Budynek garażowy w Wiźnie;
- 23) Budynek hydroforni w Wiźnie.

Zmiany zaistniałe w 2025 r. (zwiększenia):

- Obiekt stacji paliw w Wiźnie;
- Budynek warsztatowy z częścią socjalno-bytową w Wiźnie;
- Budynek garażowy w Wiźnie;
- Budynek hydroforni w Wiźnie;
- zmodernizowano łazienkę w budynku wielofunkcyjnym w Bronowie;
- wykonano łazienkę w budynku remizo – świetlicy w Zanklewie;
- zmodernizowano oczyszczalnię ścieków w Wiźnie;
- wykonano system nawadniania boiska przy ZSP w Wiźnie;
- zakupiono kontener świetlicowy, który umieszczono w m. Mrówki.

Przystanki autobusowe w ilości 27 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo (2 szt.), Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki, Zanklewo, Sieburczyn i Jarnuty.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2025 r. kwota **41 901,94** zł. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **65 353,29** zł. Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2025 r. kwotę **107 255,23** zł.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku. Umowa obowiązywała do 31 grudnia 2025 r.

Wodociągi o długości 75,9 km, kolektor sanitarny o długości 14,5 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2025 r. zmodernizowano drogi gminne:

- droga gminna w m. Włochówka o nawierzchni bitumicznej – 0,293 km;
- droga gminna dojazdowa do pól relacji Wizna - Małachowo o nawierzchni gruntowo - żwirowej – 0,420 km.

W 2025 r. zmodernizowano most przez rzekę Narew w m. Bronowo.

Na dzień **31.12.2025 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna **16,172** km;
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **13,600** km;
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem **70,269** km;
- 4) twarda ulepszona brukowa **0,582** km;
- 5) twarda ulepszona kostka **1,492** km;
- 6) twarda ulepszona betonowa **0,820** km.

IV. Środki transportu

Gmina posiada:

- 1) samochód pożarniczy marki „STAR MAN ” – OSP Wizna;
- 2) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna;
- 3) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna;
- 4) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna;
- 5) samochód pożarnicze marki STAR 266 – OSP Kramkowo;
- 6) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo;
- 7) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo;
- 8) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo;
- 9) samochód pożarniczy marki Scania – OSP Stare Bożejewo;
- 10) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*);
- 11) samochód osobowy dostawczy – ZSP Wizna;
- 12) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;
- 13) samochód MAN – podnośnik koszowy – OSP Wizna;
- 14) samochód ciężarowy Renault Master – UG Wizna;
- 15) quad Segway – OSP Wizna;
- 16) przyczepka ciężarowa (Ochrona ludności i obrona cywilna);
- 17) przyczepa (Ochrona ludności i obrona cywilna);
- 18) łódź ratownicza z przyczepką (Ochrona ludności i obrona cywilna).

Zmiany zaistniałe w 2025 r.:

Zakupiono samochód strażacki średni ratowniczo – gaśniczy marki Scania dla OSP Stare Bożejewo.

Ze środków na ochronę ludności i obronę cywilną zakupiono przyczepę ciężarową, przyczepę oraz łódź motorową z przyczepką.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Nowe Bożejewo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice, Mrówki, Sieburczyn, Rutki i Niwkowo.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia, tj. zestawy komputerowe, kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, skanery, rzutniki multimedialne, tablice interaktywne, monitory interaktywne, rejestrator DVD, luneta obserwacyjna. Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, Bibliotekę Publiczną w celu edukacji młodzieży, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak: zestawy narzędzi hydraulicznych, zestawy ratownictwa medycznego, aparaty powietrzne i inne.

W grupie tej znajdują się również panele fotowoltaiczne zamontowane na budynkach: ZSP w Wiźnie, sali gimnastycznej przy ZSP w Wiźnie, SP Rutki, Przedszkola w Wiźnie, UG Wizna oraz na oczyszczalni ścieków i hydroforniach w Wiźnie i Starym Bożejewie.

Zmiany zaistniałe w 2025 r.

Zwiększenia:

- altana drewniana (Męczi);
- plac zabaw (Wizna);
- totem zewnętrzny;
- pilarka do stali, defibrylator, nagrzewnica, kamera termowizyjna, agregat prądotwórczy (Ochrona ludności i obrona cywilna).

Zmniejszenia:

- zniesiono ze stanu zniszczony sprzęt komputerowy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2025 r. w ujęciu wartościowym

Budynki i budowle, obiekty inż.. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	48 888 545,16	12 621 030,51	87 000,00	61 422 575,67
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	6 044 896,65	87 000,00		6 131 896,65
Szkoła Podstawowa w Rutkach	1 363 742,52			1 363 742,52
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	-			-
RAZEM:	56 297 184,33	12 708 030,51	87 000,00	68 918 214,84

Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	6 742 786,07	107 330,00	37 884,38	6 812 231,69
Ośrodek Pomocy Społecznej	2 400,00		2 400,00	0,00
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	3 685,88			3 685,88
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	2 090 049,14		12 040,94	2 078 008,20
Szkoła Podstawowa w Rutkach	770 812,28	11 999,00		782 811,28
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
RAZEM:	9 619 954,36	119 329,00	52 325,32	9 686 958,04

Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	2 700 205,98	1 907 148,00		4 607 353,98
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	14 800,00			14 800,00
Szkoła Podstawowa w Rutkach	-			-
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	-			-
RAZEM:	2 715 005,98	1 907 148,00	0,00	4 622 153,98

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	418 090,43	75 356,00		493 446,43
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	38 661,42			38 661,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	6 065,88			6 065,88
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00			4 649,00
RAZEM:	467 466,73	75 356,00	0,00	542 822,73

Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	384 406,08	91 714,54	12,86	476 107,76
Urząd Gminy - oddane w użyt. wiecz.	131 725,24		91 714,54	40 010,70
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	10 358,58			10 358,58
Szkoła Podstawowa w Rutkach	89,90			89,90
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	-			-
RAZEM:	526 579,80	91 714,54	91 727,40	526 566,94

OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2025
Urząd Gminy	59 265 758,96	14 710 864,51	124 897,24	73 851 726,23
Ośrodek Pomocy Społecznej	2 400,00	-	2 400,00	0,00
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	3 685,88	-	-	3 685,88
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiźnie	8 198 765,79	87 000,00	12 040,94	8 273 724,85
Szkoła Podstawowa w Rutkach	2 140 710,58	11 999,00	-	2 152 709,58
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	14 869,99	-	-	14 869,99
RAZEM:	69 626 191,20	14 809 863,51	139 338,18	84 296 716,53