

**Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Wójta Gminy  
Nr 19/2019 z dnia 27 marca 2019 r.**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
za  
2018 r.**

**Wizna, marzec 2019 r.**

## **Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2018 roku**

### **I. Grunty**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **331,4943** ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **266,4959** ha.

Pozostałe grunty o powierzchni **64,9984** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **1.605,- zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **224,39 zł**;
- 4) działki wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
  - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **14.400 zł**;
  - b) **Polkomtel** – uzyskany dochód **7.200,- zł**;
  - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **23.629,39 zł**.*

f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **5.464,89 zł**;

5) tereny zieleni, są to:

- a) park wiejski w miejscowości Wizna,
- b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nielawice);
- c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nielawice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
- d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, ( Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
- 6) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będące w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
- 7) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.355,10 zł**

### **Zmiany zaistniałe w 2018 r.**

Ogółem przybyło **16742** m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z:

- 1) zamianą działek na podstawie Uchwały Nr XXXV/177/17 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 1701/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku – 1208 m<sup>2</sup>;
- 2) zamianą działek na podstawie Uchwały Nr XXXIV/177/17 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 2842/2018 z dnia 18 października 2018 roku – 2100 m<sup>2</sup>;
- 3) naniesieniem na stan Gminy Wizna działek oddanych w użytkowanie wieczyste – 13419 m<sup>2</sup>;
- 4) zmianą powierzchni działki w miejscowości Rutkowskie – 15 m<sup>2</sup>.

Ubyło natomiast **46749** m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z :

- 1) zamianą działek na podstawie Uchwały Nr XXXV/177/17 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 1701/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku – 458 m<sup>2</sup>;
- 2) zamianą działek na podstawie Uchwały Nr XXXIV/177/17 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 2842/2018 z dnia 18 października 2018 roku – 7797 m<sup>2</sup>;
- 3) przekazaniem gruntów oddanych w trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej w Wiźnie – 25094 m<sup>2</sup>,
- 4) przekazaniem gruntów oddanych w trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej w Rutkach – 5500 m<sup>2</sup>;

5) przekazaniem gruntów oddanych w trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie – 7900 m<sup>2</sup>.

W roku 2018 uzyskano dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **8.661,52 zł** ( grunty położone w Wiźnie przy ulicy Obrońców Wizny ).

Ponadto w 2018 r. uzyskano kwotę **3.658,- zł** z tytułu różnicy w wartości nieruchomości w związku z zamianą działek w m. Bronowo.

## II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:

- biuro Urzędu Gminy,
- strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej,
- biblioteka,
- świetlica wiejska,
- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

2) Świetlica w Janczewie,

3) Remizo-świetlica w Zanklewie,

4) Remizo-świetlica w Srebrowie,

5) Świetlica w Kramkowie,

6) Klub Rolnika w Rutkowskich,

7) Pawilon handlowy w Rutkowskich,

8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”,

9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:

- pawilon handlowy,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
- biblioteka,
- świetlica wiejska,
- lokale mieszkalne 4 szt., w 2018 r. zamieszkałe 3 lokale,

10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:

- Nielawice – *użyczony*,
- Wierciszewo,
- Zanklewo,
- Kramkowo,

11) Budynki szkół funkcjonujących:

- Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2018 r.),
- Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2018 r.),
- Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2018 r.) – *użyczony*,

12. Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej.

13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci – *użyczony*.

14. Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2018 r zamieszkały.

15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2018 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria).

Przystanki autobusowe w ilości 24 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2018 r. kwota **21.969,21 zł**. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **32.788,19 zł** oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w Bronowie **1.878,69 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2018 r. kwotę **56.636,09 zł**.

## III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku.

Wodociągi o długości 72,28 km, kolektor sanitarny o długości 14,3 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo,

gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2018 r. wybudowano/ przebudowano :

- 1) drogi asfaltowe w miejscowościach:
  - droga kłękowa Ruś – 0,803 km;
  - Janczewo – 0,598 km.
- 1) Nawierzchnie z płyt betonowych typu YOMB:
  - ul. Zastodolna w Wiźnie – 0,462 km;
- 2) Nawierzchnia z kruszywa (pospółka):
  - droga kłękowa Wierciszewo – 0,672 km;
  - droga kłękowa Ruś – 0,229 km
  - droga gminna Nr 172037B w miejscowości Wiźnica – 1,662 km.

Na dzień **31.12.2018 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna **13.677** km,
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **20,616** km,
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem **65,636** km,
- 4) twarda ulepszona brukowa **0,582** km,
- 5) twarda ulepszona kostka **1,392** km.

#### **IV. Środki transportu**

Gmina posiadała:

- 1) samochód pożarniczy marki JELCZ – OSP Wizna
- 2) samochód pożarniczy marki „STAR MAN ” – OSP Wizna
- 3) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna
- 4) samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN” – OSP Wizna
- 5) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna
- 6) traktor z koszem – UG Wizna
- 7) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna
- 8) samochód pożarnicze marki STAR 244 – OSP Zanklewo
- 9) samochód pożarnicze marki STAR 266 – OSP Kramkowo
- 10) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo
- 11) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo
- 12) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo
- 13) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*)
- 14) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;

W 2018 roku zakupiono traktor z koszem CUB CADET XT2 QR106 o wartości **13700 zł** na potrzeby pielęgnacji zieleni na terenie gminy.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

#### **V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie**

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nieławice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia:

- zestawy komputerowe – 125 szt.
- notebook - 42 szt.
- kserokopiarki – 10 szt.
- urządzenia wielofunkcyjne – 10 szt.
- drukarki – 18 szt.
- skanery – 2 szt.
- rzutniki multimedialne -12 szt.
- tablice interaktywne – 6 szt.
- monitor interaktywny – 2 szt.
- rejestrator DVD – 1 szt.
- czytnik kodów – 4 szt.
- macierz dyskowa – 1 szt.

- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna – 1 szt.

**Zmiany zaistniałe w 2018 r.**

**Zakupiono** następujący sprzęt:

- drukarki – 1 szt.,
- notebook – 2 szt.,
- kserokopiarki – 1 szt.,

**Ubyło wskutek likwidacji :**

- zestawy komputerowy – 2 szt.,
- drukarki – 1 szt.,
- kserokopiarki – 2 szt.
- skaner – 1 szt.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży, ośrodek pomocy społecznej oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak:

- pług śnieżny – 2 szt.
- zestaw narzędzi hydraulicznych – 2 kpl;
- zestaw ratownictwa medycznego – 2 kpl;
- aparaty powietrzne – 4 szt.

W 2018 roku na potrzeby jednostek ochotniczych straży pożarnych zakupiono:

- zestaw PSP R1 – 2 kpl;
- pilarki do drewna – 2 szt.
- zestaw podpór i klinów do stabilizacji pojazdów – 1 kpl
- butlę na sprężone powietrze do poduszek pneumatycznych – 1 szt.
- zabezpieczenie poduszki powietrznej kierowcy i pasażera – 1 kpl

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2018 r.  
w ujęciu wartościowym**

**Grunty**

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia       | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 292 040,89                 | 46 251,30         | 14 488,14        | 323 804,05               |
| Urząd Gminy – oddane w uż.wiecz.     | -                          | 214 534,00        |                  | 214 534,00               |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie           |                            | 14 055,04         |                  | 14 055,04                |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          |                            | 110,00            |                  | 110,00                   |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie |                            | 158,00            |                  | 158,00                   |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>292 040,89</b>          | <b>275 108,34</b> | <b>14 488,14</b> | <b>552 661,09</b>        |

**Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej**

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia         | Zmniejszenia  | Stan na koniec roku 2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 25 420 330,33              | 2 592 846,83        | 800,00        | 28 012 377,16            |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie           | 3 669 693,34               | -                   |               | 3 669 693,34             |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 675 661,64                 | -                   |               | 675 661,64               |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 407 332,20                 |                     |               | 407 332,20               |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>30 173 017,51</b>       | <b>2 592 846,83</b> | <b>800,00</b> | <b>32 765 064,34</b>     |

### Maszyny i urządzenia

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia      | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 2 578 487,16               | 25 000,00        | 1 630,98         | 2 601 856,18             |
| Ośrodek Pomocy Społecznej            | 4 347,36                   |                  |                  | 4 347,36                 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna     | 4 605,88                   |                  |                  | 4 605,88                 |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie           | 125 448,25                 |                  |                  | 125 448,25               |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 75 030,62                  |                  |                  | 75 030,62                |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 10 220,99                  |                  |                  | 10 220,99                |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>2 798 140,26</b>        | <b>78 250,13</b> | <b>52 138,19</b> | <b>2 798 140,26</b>      |

### Środki transportu

| Nazwa jednostki            | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia      | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2018 |
|----------------------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                | 2 678 441,79               | 13 700,00        | -            | 2 692 141,79             |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie | 3 900,00                   | -                | -            | 3 900,00                 |
| <b>RAZEM:</b>              | <b>2 682 341,79</b>        | <b>13 700,00</b> | <b>-</b>     | <b>2 682 341,79</b>      |

### Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia      | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 304 157,81                 | 35 914,40        |                  | 340 072,21               |
| Ośrodek Pomocy Społecznej            | -                          |                  |                  | -                        |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna     | -                          |                  |                  | -                        |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie           | 32 370,42                  | -                | 18 150,00        | 14 220,42                |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 10 065,89                  | -                | -                | 10 065,89                |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 4 649,00                   | -                | -                | 4 649,00                 |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>351 243,12</b>          | <b>35 914,40</b> | <b>18 150,00</b> | <b>369 007,52</b>        |

### OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2018 | Zwiększenia         | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 31 273 457,98              | 2 928 246,53        | 16 919,12        | 34 184 785,39            |
| Ośrodek Pomocy Społecznej            | 4 347,36                   | -                   | -                | 4 347,36                 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna     | 4 605,88                   | -                   |                  | 4 605,88                 |
| Szkoła Podstawowa w Wiźnie           | 3 831 412,01               | 14 055,04           | 18 150,00        | 3 827 317,05             |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 760 758,15                 | 110,00              | -                | 760 868,15               |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 422 202,19                 | 158,00              | -                | 422 360,19               |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>36 296 783,57</b>       | <b>2 942 569,57</b> | <b>35 069,12</b> | <b>39 204 284,02</b>     |