

Załącznik nr 2 do Raportu o stanie gminy Wizna za 2018 r.
Gospodarka mieniem komunalnym

Na podstawie informacji o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2018 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne wynosi	331,4943 ha
w tym zajęte pod drogi dojazdowe do pól i drogi	266,4959 ha
pozostałe (w części wydzierżawione)	64,9984 ha

Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły 23.629,39 zł.

f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód 5.464,89 zł;

tereny zieleni, są to:

- a) park wiejski w miejscowości Wizna,
- b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
- c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
- d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).

ogródkki działkowe o powierzchni 0,38 ha będące w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;

pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79 ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie 2.355,10 zł

Nieruchomości - zmiany zaistniałe w 2018 r.

W związku ujęciem gruntów będących własnością gminy Wizna oddanych w wieczyste użytkowanie i we wcześniejszych informacjach o stanie mienia gminy Wizna nie uwzględniających wieczystych użytkowań oraz zamianą nieruchomości w 2018 r. ogółem zwiększyła się powierzchnia gruntów gminy Wizna o 8487 m² i dotyczyła:

- 1) zamiany działek na podstawie Uchwały Nr XXXV/177/17 z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 1701/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku zwiększenie o 750 m²;
- 2) zamianą działek na podstawie Uchwały Nr XXXIV/177/17 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości, sfinalizowaną aktem notarialnym Repertorium A numer 2842/2018 z dnia 18 października 2018 roku zmniejszenie o 5 697 m²;
- 3) naniesieniem na stan gminy Wizna działek oddanych w użytkowanie wieczyste zwiększenie o 13 419 m²;
- 4) korekcie powierzchni działki w miejscowości Rutkowskie zwiększenie o 15 m².

W roku 2018 uzyskano dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **8.661,52** zł (grunty położone w Wiźnie przy ulicy Obrońców Wizny).

Ponadto w 2018 r. uzyskano kwotę **3.658,-** zł z tytułu różnicy w wartości nieruchomości w związku z zamianą działek w m. Bronowo.

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Wiźnie, w tym:
użytkowany w części przez
 - Ochotniczą Straż Pożarną,
 - Biblioteka publiczna,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 2) Świetlica w Janczewie,
 - 3) Remizo-świetlica w Zanklewie,
 - 4) Remizo-świetlica w Srebrowie,
 - 5) Świetlica w Kramkowie,
 - 6) Klub Rolnika w Rutkowskich,
 - 7) Pawilon handlowy w Rutkowskich,
 - 8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH” przy ul. Białostockiej,
 - 9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdują się:
 - pawilon handlowy,
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - filia Biblioteki publicznej,
 - świetlica wiejska,
 - lokale mieszkalne 4 szt., w 2018 r. zamieszkałe 3 lokale,
 - 10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*,
 - Wierciszewo,
 - Zanklewo,
 - Kramkovo,
 - 11) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Szkoła Podstawowa w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2018 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2018 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2018 r.) – *użyczony*,
 12. Budynek, w którym mieści się posterunek Policji i placówka Poczty Polskiej (oddany w trwały zarząd)
 13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci – *użyczony*.
 14. Budynek domu nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2018 r zamieszkały.
 15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali w Wiźnie przy ul. Łomżyńskiej 1, w 2018 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria).
- Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2018 r. kwota 21.969,21 zł.
- Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło 32.788,19 zł oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w Bronowie 1.878,69 zł
- Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2018 r. kwotę 56.636,09 zł.

Ubezpieczenia budynków i budowli, część budynków i budowli oraz drogi były ubezpieczone.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy 1/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku do administrowania w imieniu Gminy Wizna Wodociągom Podlaskim Sp. z o.o. w Białymstoku.

Wodociągi o długości 72,28 km, kolektor sanitarny o długości 14,3 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2018 r. wybudowano/ przebudowano :

- 1) drogi asfaltowe w miejscowościach:
 - droga kłęskowa Ruś – 0,803 km;
 - Janczewo – 0,598 km.
- 1) Nawierzchnie z płyt betonowych typu YOMB:
 - ul. Zastodolna w Wiźnie – 0,462 km;
- 2) Nawierzchnia z kruszywa (pospółka):
 - droga kłęskowa Wierciszewo – 0,672 km;
 - droga kłęskowa Ruś – 0,229 km
 - droga gminna Nr 172037B w miejscowości Wiźnica – 1,662 km.

Na dzień 31.12.2018 r. drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 1) twarda ulepszona bitumiczna 13.677 km,
- 2) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) 20,616 km,
- 3) gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem 65,636 km,
- 4) twarda ulepszona brukowa 0,582 km,
- 5) twarda ulepszona kostka 1,392 km.

IV. Środki transportu

Gmina posiadała:

- 1) samochód pożarniczy marki JELCZ – OSP Wizna
- 2) samochód pożarniczy marki „STAR MAN ” – OSP Wizna
- 3) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna
- 4) samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN” – OSP Wizna
- 5) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna
- 6) traktor z koszem – UG Wizna
- 7) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna
- 8) samochód pożarnicze marki STAR 244 – OSP Zanklewo - samochód pożarniczy ubezpieczony, bez aktualnego przeglądu technicznego, przekazany dla OSP Zanklewo, nie biorący udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych
- 9) samochód pożarnicze marki STAR 266 – OSP Kramkowo - samochód pożarniczy niesprawny, nieubezpieczony, bez aktualnego przeglądu technicznego, nie biorący udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych, prawie zabytek, który znajduje się w Kramkowie u dawnego komendanta osp
- 10) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo
- 11) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo
- 12) samochód pożarniczy marki IVECO Eurocargo 150EW – OSP Bronowo
- 13) samochód szkolny „MERCEDÉS” (*użyczony do szkoły podstawowej*)
- 14) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;

W 2018 roku zakupiono traktor z koszem CUB CADET XT2 QR106 o wartości 13700 zł na potrzeby pielęgnacji zieleni na terenie gminy. – traktor z koszem przeznaczony m.in. do koszenia trawy w parku.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nielawice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwale o charakterze wyposażenia Urzędu Gminy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Biblioteki Gminnej, szkół podstawowych w Wiznie, Rutkach i Starym Bożejewie

- zestawy komputerowe – 125 szt.
- notebook - 42 szt.
- kserokopiarki – 10 szt.
- urządzenia wielofunkcyjne – 10 szt.
- drukarki – 18 szt.
- skanery – 2 szt.
- rzutniki multimedialne -12 szt.
- tablice interaktywne – 6 szt.
- monitor interaktywny – 2 szt.
- rejestrator DVD – 1 szt.
- czytnik kodów – 4 szt.
- macierz dyskowa – 1 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna – 1 szt.

Przystanki autobusowe w ilości 24 szt. znajdują się w miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna pl. kpt Władysława Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo

Zdarzenia losowe i postępowania odszkodowawcze zw. z majątkiem - 6688 zł wpływ z firmy ubezpieczeniowej w związku z uszkodzeniem sprzętu elektronicznego podczas burzy i wyładowania atmosferycznego

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2018 r.
w ujęciu wartościowym**

Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	292 040,89	46 251,30	14 488,14	323 804,05
Urząd Gminy – oddane w uż.wiecz.	-	214 534,00		214 534,00
Szkoła Podstawowa w Wiźnie		14 055,04		14 055,04
Szkoła Podstawowa w Rutkach		110,00		110,00
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie		158,00		158,00
RAZEM:	292 040,89	275 108,34	14 488,14	552 661,09

Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	25 420 330,33	2 592 846,83	800,00	28 012 377,16
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	3 669 693,34	-		3 669 693,34
Szkoła Podstawowa w Rutkach	675 661,64	-		675 661,64
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20			407 332,20
RAZEM:	30 173 017,51	2 592 846,83	800,00	32 765 064,34

Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	2 578 487,16	25 000,00	1 630,98	2 601 856,18
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36			4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	4 605,88			4 605,88
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	125 448,25			125 448,25
Szkoła Podstawowa w Rutkach	75 030,62			75 030,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
	2 798			
RAZEM:	140,26	78 250,13	52 138,19	2 798 140,26

Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	2 678 441,79	13 700,00	-	2 692 141,79
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	3 900,00	-	-	3 900,00
RAZEM:	2 682 341,79	13 700,00	-	2 682 341,79

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	304 157,81	35 914,40		340 072,21
Ośrodek Pomocy Społecznej				
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna				
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	32 370,42	-	18 150,00	14 220,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	10 065,89	-	-	10 065,89
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00	-	-	4 649,00
RAZEM:	351 243,12	35 914,40	18 150,00	369 007,52

OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2018
Urząd Gminy	31 273 457,98	2 928 246,53	16 919,12	34 184 785,39
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	4 605,88	-		4 605,88
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	3 831 412,01	14 055,04	18 150,00	3 827 317,05
Szkoła Podstawowa w Rutkach	760 758,15	110,00	-	760 868,15
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	422 202,19	158,00	-	422 360,19
RAZEM:	36 296 783,57	2 942 569,57	35 069,12	39 204 284,02